

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Челябинское региональное
объединение проектировщиков»
Протокол № 13 от «21» марта 2014 г.

Изменения и дополнения утверждены
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Челябинское региональное
объединение проектировщиков»
Протокол № 14 от №28» апреля 2015г.

Председатель общего собрания


С.Н. Кузнецов

Инвестиционная декларация НП «ЧелРОП»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом НП «ЧелРОП» (далее – Партнерство), Положением о компенсационном фонде Партнерства.

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства (далее – компенсационного фонда), состав и структуру размещения средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.3. Целью инвестирования средств компенсационного фонда является сохранение и увеличение его размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работы по подготовке проектной документации, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет (имел) свидетельство о допуске, выданное в Партнерстве.

1.4. В основе инвестиционной политики по размещению средств компенсационного фонда лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и приумножения средств компенсационного фонда.

2.3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме за счет взносов в компенсационный фонд членов Партнерства, а также за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в депозитах российской кредитной организации, за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, или за счет вычета суммы государственных пошлин и/или налоговых отчислений за пользование недвижимым имуществом, в случае размещения средств компенсационного фонда путем приобретения Партнерством недвижимости.

2.2. Вид актива, в который могут быть размещены средства компенсационного фонда: депозиты в одной или нескольких российских кредитных организациях.

Структура размещения средств компенсационного фонда должна соответствовать следующему требованию:

Вид актива	Доля
депозиты в одной или нескольких российских кредитных организациях	90 %
приобретение объектов недвижимого имущества в соответствии с п. 9 ст. 13 ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	10 %

2.3. До момента приобретения недвижимого имущества средства компенсационного фонда Партнерства в размере 10 % компенсационного фонда размещаются в депозитах в одной или нескольких российских кредитных организациях в соответствии с настоящей Инвестиционной декларацией наряду с иными 90 % средств компенсационного фонда.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Размещение средств компенсационного фонда в актив, указанный в п. 2.1. настоящей Инвестиционной декларации, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.2. Решения, связанные с размещением средств компенсационного фонда и не отраженные в настоящей Инвестиционной декларации принимаются Общим собранием членов Партнерства, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании. Решения по приобретению объектов недвижимости принимаются постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства, большинством голосов членов, присутствующих на заседании, с обязательным уведомлением членов Партнерства о выбранных помещениях.

Кредитная организация для размещения средств компенсационного фонда определяется решением Коллегии Партнерства на основании расчетов финансово-экономической устойчивости кредитной организации в соответствии с методическими рекомендациями НОП. Коллегия Партнерства вправе поручить Директору Партнерства

произвести расчет финансово-экономической устойчивости кредитной организации в соответствии с методическими рекомендациями НОП, но не реже одного раза в шесть месяцев.

3.3. Директор Партнерства по поручению Коллегии Партнерства обязан разместить средства компенсационного фонда в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о размещении средств компенсационного фонда.

Директор Партнерства вправе заключить договор страхования банковского вклада в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ.

Директор Партнерства обязан осуществлять мониторинг рисков, связанных с размещением средств компенсационного фонда, выполнять действия, направленные на снижение рисков, связанных с размещением средств компенсационного фонда, а также на увеличение доходов от размещения средств компенсационного фонда.

3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда на депозитах, направляется на пополнение компенсационного фонда за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, в том числе уплаты налога на прибыль организаций и уплаты страховой премии при заключении договора страхования банковского вклада.

3.5. Не допускается размещение средств компенсационного фонда в иные объекты инвестирования, прямо не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

3.6. При размещении средств компенсационного фонда не допускаются следующие действия:

а) размещение на депозитах российских кредитных организаций, которые являются членами Партнерства или аффилированными лицами члена (или членов) Партнерства;

б) размещение на депозитах российских кредитных организаций, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура банкротства (наблюдения, временного (внешнего) управления, конкурсного производства), в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве, либо в отношении которых такие процедуры применялись в течение двух предшествующих лет;

в) безвозмездное отчуждение компенсационного фонда;

г) объединение компенсационного фонда с иными активами Партнерства, а также активами третьих лиц;

д) получение на условиях договоров займа или кредитных договоров денежных средств или иного имущества, подлежащих возврату за счет компенсационного фонда;

е) предоставление займов за счет компенсационного фонда;

ж) использование компенсационного фонда для обеспечения исполнения собственных обязательств Партнерства, не связанных с осуществлением деятельности Партнерства, а также обязательств иных лиц.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Директор Партнерства ежегодно предоставляет Общему собранию членов Партнерства отчет о размещении средств компенсационного фонда.

4.2. В случае нарушения требований пункта 3.6. настоящей Инвестиционной декларации к структуре активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда, порядку размещения средств компенсационного фонда Директор Партнерства обязан принять решение по корректировке структуры таких активов и (или) по соблюдению ограничений в действиях при его размещении (установленных пунктом 3.5. настоящей Инвестиционной декларации) в течение 30 дней с даты обнаружения указанного нарушения, в целях соблюдения условий п. 3.6. настоящей Инвестиционной декларации.

Пролуменовано и

Пролито

на 3-X листах



Директор
М.П. Черников