

**Утверждено**  
**Внеочередным общим собранием членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**“Челябинское региональное**  
**объединение проектировщиков”**  
**Протокол № 4 от « 28 » января 2010 г.**

Председатель общего собрания

  
С.Н. Кузнецов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА “ЧЕЛЯБИНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ”**

г. Челябинск 2010 г.

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ “О саморегулируемых организациях”, Уставом Некоммерческого партнерства “Челябинское региональное объединение проектировщиков” (далее – НП “ЧелРОП”) и определяет порядок формирования, управления и расходования средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”.

**1.2.** Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов НП “ЧелРОП”, имеющих свидетельство о допуске к определенному виду работ, выданное НП “ЧелРОП”, перед потребителями произведенных ими работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства и иными лицами по возмещению причиненного вследствие недостатков этих работ ущерба.

**1.3.** НП “ЧелРОП” несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, только в пределах средств своего компенсационного фонда. НП “ЧелРОП” не несет ответственности по иным обязательствам своих членов.

На средства компенсационного фонда не может быть наложено взыскание по обязательствам самого НП “ЧелРОП”.

**1.4.** Установление размеров взносов в Компенсационный фонд НП “ЧелРОП”, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” относится к компетенции Общего собрания членов НП “ЧелРОП”.

## **2. Порядок формирования и размещения Компенсационного фонда**

**2.1.** Компенсационный фонд НП “ЧелРОП” является обособленным имуществом НП “ЧелРОП”, принадлежащим ему на праве собственности, и первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов НП “ЧелРОП”.

**2.2.** Формирование Компенсационного фонда осуществляется за счет взносов членов НП “ЧелРОП” в размере не менее чем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на одного члена НП “ЧелРОП”, при этом каждый член НП “ЧелРОП” обязан застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**2.3.** Денежные средства Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” аккумулируются на отдельном специальном расчетном счете, открываемом НП “ЧелРОП” в кредитной организации.

**2.4.** При вступлении нового члена в состав членов НП “ЧелРОП” он обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с момента вынесения решения о его принятии в члены НП “ЧелРОП” оплатить взнос в Компенсационный фонд НП “ЧелРОП” в размере, определенном п. 2.2. настоящего Положения, путем перечисления денежных средств на специальный счет.

**2.5.** Не допускается освобождение члена НП “ЧелРОП” от обязанности внесения взносов в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к НП “ЧелРОП”. Последствием невнесения членом НП “ЧелРОП” взноса в Компенсационный фонд НП “ЧелРОП” в установленный срок является его исключение из числа членов НП “ЧелРОП”.

**2.6.** Лицу, прекратившему членство в НП “ЧелРОП”, уплаченные взносы в Компенсационный фонд НП “ЧелРОП” не возвращаются.

**2.7.** Средства компенсационного фонда НП “ЧелРОП” могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов НП “ЧелРОП” и в их ценные бумаги.

**2.8.** В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда НП “ЧелРОП” срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

**2.9.** Размещение средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” осуществляется управляющей компанией на основании договора доверительного управления средствами этого Компенсационного фонда.

**2.10.** Управляющая компания обязана:

2.10.1. инвестировать средства Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” исключительно в его интересах;

2.10.2. совершать необходимые действия в целях недопущения нарушения установленных требований к размеру, составу и порядку инвестирования средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”;

2.10.3. осуществлять инвестирование средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” разумно и добросовестно, исходя из необходимости обеспечения принципов надежности, ликвидности и диверсификации;

2.10.4. заключить договор со специализированным депозитарием, с которым заключен договор и НП “ЧелРОП”.

**2.11.** Контроль за соблюдением управляющей компанией ограничений размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств Компенсационного фонда, которые установлены законодательством РФ и принятой НП “ЧелРОП” инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

**2.12.** Специализированный депозитарий обязан:

2.12.1. обособить средства Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”, находящиеся в управлении управляющей компании на основании договора доверительного управления в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.12.2. в первый рабочий день каждого квартала представляет в НП “ЧелРОП” выписку со счета, на котором размещаются средства Компенсационного фонда;

2.12.3. ежеквартально направлять в НП “ЧелРОП” и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство (далее – орган по надзору) информацию о составе и структуре имущества Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”.

**2.13.** Специализированный депозитарий уведомляет НП “ЧелРОП” и орган по надзору обо всех случаях нарушения требований, установленных настоящим Положением, к размеру, составу средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” и порядку их инвестирования.

**2.14.** НП “ЧелРОП” вправе заключать договоры с управляющей компанией и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами НП “ЧелРОП”.

**2.15.** Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением инвестирования средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”.

**2.16.** Коллегия НП “ЧелРОП” утверждает инвестиционную декларацию Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”, устанавливающую правила размещения и требования к инвестированию Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”. Средства Компенсационного фонда допускается размещать в соответствии с условиями

инвестиционной декларации Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” и требованиями законодательства Российской Федерации.

НП “ЧелРОП” вправе устанавливать в инвестиционной декларации Компенсационного фонда дополнительные требования к составу и структуре размещения средств этого Компенсационного фонда.

**2.17.** НП “ЧелРОП” обязано совершить все необходимые действия по недопущению нарушения установленных настоящим Положением требований к размещению средств Компенсационного фонда.

**2.18.** Контроль со стороны НП “ЧелРОП” за размещением средств Компенсационного фонда осуществляет Директор НП “ЧелРОП”. Директор НП “ЧелРОП” не реже одного раза в месяц докладывает Председателю Коллегии НП “ЧелРОП” о состоянии средств Компенсационного фонда, их размещении, о работе управляющей компании и специализированного депозитария.

**2.19.** Обо всех случаях нарушения установленных требований к размещению средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” должно незамедлительно уведомить орган по надзору.

### **3. Основание и порядок выплаты денежных средств из компенсационного фонда**

**3.1.** Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП”, за исключением следующих случаев:

- 3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 3.1.2. размещение средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” в целях его сохранения и увеличения его размера;
- 3.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным Кодексом РФ.

**3.2.** Решение о выплате из средств Компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения, принимается Коллегией НП “ЧелРОП”.

**3.3.** Для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.1. настоящего Положения, член НП “ЧелРОП” обращается в Коллегию НП “ЧелРОП” с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в Компенсационный фонд. В заявлении указывается:

- 3.3.1. дата составления Заявления;
- 3.3.2. орган, в который обращается член НП “ЧелРОП”;
- 3.3.3. полное наименование юридического лица – члена НП “ЧелРОП” (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена НП “ЧелРОП”);
- 3.3.4. регистрационный номер в реестре членов НП “ЧелРОП”, сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- 3.3.5. доказательства перечисления указанных средств в Компенсационный фонд членом НП “ЧелРОП”;
- 3.3.6. доказательства того, что данный член НП “ЧелРОП” выполнил свои обязательства по уплате взносов в Компенсационный фонд.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с учредительными документами члена НП “ЧелРОП” или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

**3.4.** Истребование от члена НП “ЧелРОП” наряду с документами, указанными в п. 3.3. настоящего Положения, иных документов для получения денежных средств из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.1. настоящего Положения, не допускается.

**3.5.** Не позднее дня, следующего за днем получения документов, указанных в п. 3.3. настоящего Положения, Председатель Коллегии НП “ЧелРОП” передает их на проверку Директору НП “ЧелРОП”.

**3.6.** Директор НП “ЧелРОП” в срок не более 3 дней с момента получения указанных документов осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о возврате ошибочно перечисленных в Компенсационный фонд денежных средств члену НП “ЧелРОП” или мотивированную рекомендацию об отказе в возврате ошибочно перечисленных в Компенсационный фонд денежных средств члену НП “ЧелРОП”. Указанная рекомендация Директора НП “ЧелРОП” не позднее 1 дня с момента вынесения направляется в Коллегию НП “ЧелРОП”.

**3.7.** Коллегия НП “ЧелРОП” в течение 5 дней с момента получения рекомендации Директора НП “ЧелРОП” обязана принять мотивированное решение о выплате средств из Компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из Компенсационного фонда.

**3.8.** Директор НП “ЧелРОП” в течение 3 дней со дня принятия решения Коллегией НП “ЧелРОП” обязан направить или вручить данное решение члену НП “ЧелРОП”, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств.

**3.9.** Основаниями для отказа в выплате средств из Компенсационного фонда в случае, указанном в п. 3.1.1. настоящего Положения, являются:

3.9.1. непредставление членом НП “ЧелРОП” в полном объеме всех документов, указанных в п. 3.3. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

3.9.2. опровержение представленных членом НП “ЧелРОП” доказательств перечисления средств в Компенсационный фонд, полученное в ходе проверки Директором НП “ЧелРОП” представленных документов;

3.9.3. невыполнение членом НП “ЧелРОП” своих обязательств по уплате взносов в Компенсационный фонд в полном объеме. В этом случае перечисленные членом НП “ЧелРОП” денежные средства засчитываются в счет его взноса в Компенсационный фонд, при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается члену НП “ЧелРОП” в соответствии с настоящим Положением.

**3.10.** Порядок осуществления выплат из средств Компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.2. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также Инвестиционной декларацией НП “ЧелРОП”.

**3.11.** Денежные средства из Компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.3. настоящего Положения, получает лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства на основании решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда.

**3.12.** Для получения денежных средств из Компенсационного фонда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 3.1.3. настоящего Положения, лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, обращается в Коллегию НП “ЧелРОП” с требованием (заявлением) о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме.

**3.13.** В заявлении от имени юридического лица указывается:

3.13.1. дата составления заявления;

3.13.2. орган НП “ЧелРОП”, в который обращается заявитель;

3.13.3. полное наименование и место нахождения заявителя;

3.13.4. основной государственный регистрационный номер заявителя;

3.13.5. индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;

3.13.6. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда;

3.13.7. фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

3.13.8. наименование и место нахождения члена НП “ЧелРОП”, причинившего вред вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства;

3.13.9. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках субсидиарной ответственности НП “ЧелРОП” (указывается в рублях).

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

**3.14.** К заявлению прилагаются следующие документы:

3.14.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

3.14.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из Компенсационного фонда;

3.14.3. нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из Компенсационного фонда;

3.14.4. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена НП “ЧелРОП”;

3.14.5. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств члена НП “ЧелРОП” или документ, подтверждающий, что член НП “ЧелРОП”, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо документ, подтверждающий предъявление заявителем требований члену НП “ЧелРОП” о возмещении вреда при отсутствии от него в разумный срок ответа на предъявленное требование.

**3.15.** В заявлении от имени физического лица указывается:

3.15.1. дата составления заявления;

3.15.2. орган НП “ЧелРОП”, в который обращается заявитель;

3.15.3. фамилия, имя, отчество заявителя;

3.15.4. наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

3.15.5. адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;

3.15.6. индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

3.15.7. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда;

3.15.8. фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

3.15.9. наименование и место нахождения члена НП “ЧелРОП”, причинившего вред вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства;

3.15.10. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках субсидиарной ответственности НП “ЧелРОП” (указывается в рублях).

Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

**3.16.** К заявлению прилагаются следующие документы:

3.16.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

3.16.2. нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из Компенсационного фонда;

3.16.3. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена НП "ЧелРОП";

3.16.4. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств члена НП "ЧелРОП" или документ, подтверждающий, что член НП "ЧелРОП", выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо документ, подтверждающий предъявление заявителем требований члену НП "ЧелРОП" о возмещении вреда при отсутствии от него в разумный срок ответа на предъявленное требование.

**3.17.** Директор НП "ЧелРОП" в срок не более 10 дней с момента получения заявления осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Коллегии НП "ЧелРОП" относительно выплаты средств из Компенсационного фонда.

**3.18.** Коллегия НП "ЧелРОП" выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из Компенсационного фонда в течение 10 дней с момента вынесения Директором НП "ЧелРОП" рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Коллегии НП "ЧелРОП" должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член НП "ЧелРОП" (или его представитель), указанный в заявлении о возмещении вреда.

**3.19.** Решение Коллегии НП "ЧелРОП" должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда, в течение 3 дней с момента вынесения, а также члену НП "ЧелРОП", указанному в заявлении о возмещении вреда.

**3.20.** При необходимости НП "ЧелРОП" и его органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом НП "ЧелРОП" вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

**3.21.** Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства по исполнительному производству осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

**3.22.** Решение Коллегии НП "ЧелРОП" исполняется Директором НП "ЧелРОП". В случае отсутствия денежных средств на расчетном счете Компенсационного фонда данное решение направляется в управляющую компанию, которая обязана исполнить данное решение и перечислить денежные средства на расчетный счет, указанные в данном решении.

**3.23.** В случае если член НП "ЧелРОП" является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из Компенсационного фонда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на члена НП "ЧелРОП".

**3.24.** В случае принятия Коллегией НП "ЧелРОП" решения о выплате средств из Компенсационного фонда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

**3.25.** Денежные средства из Компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

**3.26.** Решение Коллегии НП “ЧелРОП” может быть обжаловано в суд.

**3.27.** В случае осуществления выплат из средств Компенсационного фонда НП “ЧелРОП” в соответствии Градостроительным Кодексом РФ член НП “ЧелРОП” или его бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены НП “ЧелРОП” должны внести взносы в Компенсационный фонд НП “ЧелРОП” в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

#### **4. Основания для отказа во взыскании денежных средств из Компенсационного фонда**

**4.1.** НП “ЧелРОП” вправе отказать в компенсационной выплате лицу, обратившемуся с требованием о компенсационной выплате, по следующим основаниям:

4.1.1. лицо, причинившее ущерб вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, не является членом НП “ЧелРОП” на дату утверждения обязанности произвести компенсационную выплату, установленную решением суда;

4.1.2. документы, установленные настоящим Положением, не приложены к заявлению о компенсационной выплате.

**4.2.** В случае получения лицом, обратившемся с требованием о выплате мотивированного отказа, такой отказ должен быть предоставлен в письменном виде, с указанием причин отказа в течение десяти календарных дней. Лицо, обратившееся в НП “ЧелРОП” с требованием о компенсационной выплате и получившее мотивированный отказ, вправе обжаловать такой отказ в судебном порядке.

#### **5. Заключительные положения**

**5.1.** Споры и разногласия, связанные с Компенсационным фондом НП “ЧелРОП” разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**5.2.** Общее собрание членов НП “ЧелРОП” вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном Уставом и иными внутренними документами НП “ЧелРОП”.

**5.3.** В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом НП “ЧелРОП”, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава НП “ЧелРОП”. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.





Пронумеровано и  
прошито  
на 8 листах

