

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим собранием
Некоммерческого партнерства
«Челябинское региональное
объединение проектировщиков»
Протокол № 16 от «22» ноября 2016 г.

с изменениями, утверждёнными
Общим собранием членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Челябинское региональное
объединение проектировщиков»
Протокол № 2 от «29» июня 2017 г.
Протокол № 6 от «03» июля 2020 г.
Протокол №8 от «22» марта 2022 г.

Председатель общего собрания


_____ **С.Н. Кузнецов**

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных
обязательств Ассоциации СРО «ЧелРОП»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и порядка выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЧелРОП» (далее – Ассоциация).

1.2. Компенсационный фонд договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.5. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Коллегии Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.2.1 из денежных средств компенсационного фонда НП «ЧелРОП», сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде НП «ЧелРОП» (в редакции от «28» января 2010 г.), которые определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.2.2. из взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

2.2.3 из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов в Ассоциацию;

2.2.4 из дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

2.2.5 из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – НОПРИЗ), за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.6 из доходов, полученных от размещения в кредитных организациях средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «ЧелРОП».

2.2.7 из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.2.8 из взносов членов, вышедших из Ассоциации, в соответствии с частями 7, 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и за которым закреплено право после 01.07.2021 г. возврата внесенных ими ранее уплаченных взносов в компенсационный фонд НП «ЧелРОП»;

2.3. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности).

2.5. Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.4. настоящего Положения, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи им заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам из договоров подготовки проектной документации.

2.6. Член Ассоциации, в случае получения предупреждения от Ассоциации о превышении установленного пунктом 2.4 настоящего Положения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подготовки проектной документации, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п. 2.4 настоящего Положения, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов.

2.7. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п. 2.5 или 2.6 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров подготовки проектной документации.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч. 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, Ассоциация расторгает договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, не позднее

одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

2.11. Порядок и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

2.12. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и определение способа их размещения в кредитных организациях является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Коллегией Ассоциацией.

3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 3.2.3 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

3.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.2.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.2.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.2.5. перечисление Ассоциацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в НОПРИЗ, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.2.6. перечисление денежных средств со специального счета в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на специальный банковский счет, открытый в другой кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 2.10 настоящего Положения;

3.2.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет саморегулируемой организации в результате реорганизации Ассоциации в форме присоединения.

3.2.8. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией в случаях, предусмотренных п. 2.2.8 настоящего Положения.

3.2.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств НОПРИЗ в соответствии с ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.8 настоящего Положения, принимается Коллегией Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, которые исполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Возврат ошибочно перечисленных средств, излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации, в случаях, предусмотренных п.п. 3.2.1, 3.2.9 настоящего Положения осуществляется по решению директора Ассоциации.

3.5. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с п. 3.2.3. осуществляется Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Такая выплата осуществляется в случае, если:

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов, являлись членами Ассоциации;

- если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

3.7. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

3.8. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с ч. 1 ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается на дату предъявления соответствующего требования.

4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, виновное лицо, а также остальные члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях восстановления его размера в порядке и до уровня той ответственности, которая установлена в п. 2.4. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Коллегия Ассоциации.

В решении Коллегии Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации согласно п. 2.4 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Контроль за состоянием и выполнением операций по специальному банковскому счету компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор Ассоциации. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже размера, установленного п. 2.4 настоящего Положения, Директор Ассоциации информирует об этом Коллегию Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда.

5.2. Директор Ассоциации ежегодно предоставляет Коллегии и Общему собранию членов Ассоциации, отчет о размере и движении денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.3. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение внесенные изменения в Положение, решения о признании утратившим силу настоящего Положения вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем Коллегия Ассоциации примет решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 03.07.2016 г. №372-ФЗ (осуществление выплат при наступлении ответственности с 01.07.2017 г.).

6.2. Члены Ассоциации, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с ч. 6 или 7 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации.

6.3. Со дня возврата лицам, указанным в ст. 6.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечено к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Пронумеровано и прошито
на 6 листов листах

Директор *[Signature]* Римонова Н.В.

